

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KVÁSKOVICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Změna č.1 územního plánu Kváskovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Objednatel.:

Obec Kváskovice
Kváskovice 1, 386 01 Strakonice
Zastoupená: Petr Velíšek, starosta obce

Pořizovatel:

Obec Kváskovice
smluvně zastoupené: zástupce pořizovatele Ing. Hana Roudnická
Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice

Zhotovitel:

OGIVA eu s.r.o.
Uralská 689/7, Bubeneč, 16000 Praha 6
IČ: 24774995
Zastoupený: Ing. Štěpán Janoušek, jednatel
Autorizovaný architekt: MgA. Štěpán Zápotocký, ČKA 004891
Spolupráce: Marie Kašparová

OBSAH - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

1. Postup pořizování a zpracování změny č.1 ÚP, stručný popis řešení	3
1.a. Postup pořizování a zpracování změny č.1 ÚP	3
1.b. Stručný popis řešení změny č.1 ÚP	5
2. Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu Změny č.1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
2.a.Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu Změny č.1 s politikou územního rozvoje	12
2.b. Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu Změny č.1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	16
4. Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu Změny č.1 s Územní studií krajiny Jihočeského kraje	18
5. Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu změny č.1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	19
6. Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů	19
7. Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu změny č. 1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	20
7.a. Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu změny č. 1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů	20
7.b. Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu změny č. 1 ÚP se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	23
8. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	25
9. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5)	25
10. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	25
11. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	25
12. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	26
13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	32
14. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	32
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	32
16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	33
17. Vyhodnocení připomínek	33
18. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění	33
Textová část ÚP s vyznačením změn (Srovnávací text)	34-52

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP KVÁSKOVICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

1. Postup pořizování a zpracování změny č.1 ÚP, stručný popis řešení

1.a. Postup pořizování a zpracování změny č.1 ÚP Kváskovice

Zastupitelstvo obce Kváskovice rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č.1 územního plánu Kváskovice a o jejím obsahu usnesením č. 4/6/23 ze dne 19.9. 2023.

Zároveň byl určen zastupitel, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (§ 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 stavebního zákona. Určeným zastupitelem byl pan Petr Velíšek, starosta obce.

Změna č.1 územního plánu Kváskovice byla pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona.

Dokumentace je vypracována ve znění zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pořizovatel oznámil místo a dobu veřejného projednání návrhu Změny č.1 územního plánu Kváskovice oznámením ze dne 26.6. 2024.

Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č.1 územního plánu Kváskovice veřejnou vyhláškou je ze dne 26.6. 2024. Vyvěšena byla dne 27.6. 2024, sejmuta dne 27.8.2024. Návrh Změny č.1 územního plánu Kváskovice byl vystaven od 27.6.2024 do 26.8. 2024.

Veřejné projednání se konalo dne 19. 8.2024 na Obecním úřadu v Kváskovicích.

Z veřejného projednání je vyhotoven zápis.

K veřejnému projednání nebyla uplatněna připomínka ani námítka.

V rámci veřejného projednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Požadavky na úpravu vzešlé z veřejného projednání byly vyhodnoceny. Pořizovatel zaslal pokyny k úpravě návrhu Změny dle požadavků DO k zpracování zpracovateli.

Pokyny k úpravě návrhu Změny byly předány spolu se stanoviskem DO zpracovateli ÚPD k zpracování.

Jihočeský kraj krajský úřad odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. KUJCK 89725/2024, ze dne 22.7.2024 - doplnit do podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, že ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic II. a III. tříd.

Městský úřad, odbor stavební úřad, č.j. MUST/036768/2024/SU/pos, ze dne 21.8. 2024
Orgán státní památkové péče, vznáší k návrhu Změny č. 1 územního plánu Kváskovice následující připomínku:

GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ
ad Koordinační výkres

Výrok:

Do výkresu požadujeme vyznačení limitů využití území z hlediska památkové péče. Kulturní památku vyznačit tak, aby byla jednoznačná její poloha a nezaměnitelně zobrazený rozsah památkové ochrany (např. silná čára, šrafo).

Odůvodnění:

Jedná se o jevy využití území vyplývající z památkového zákona, které jsou pořizovateli poskytovány v rámci povinných jevů ÚAP.

Rozsah památkové ochrany KP venkovská usedlost č. p. 16 viz mapová aplikace NPÚ přístupná na adrese

<https://geoportal.npu.cz/>, hranice ÚAN I a ÚAN II též na internetových stránkách <http://isad.npu.cz/>.

Městský úřad, odbor ŽP, stanovisko pod č.j. MUST/0295576/2024/ŽP/Rod, ze dne 23.7.2024 - některé plochy určené k zastavění zasahují do tzv. ochranného pásma lesa (což je vzdálenost do 30 m od hranice lesních pozemků, která slouží k ochraně lesa před lidskou činností v tomto pásmu prováděné). Tzn. že i po schválení Změny č. 1 ÚP Kváskovice bude nutné požádat zdejší správní orgán o vydání souhlasu (popř. nesouhlasu) s umístěním staveb v ochranném pásmu lesa, to vše dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Požadavek: Vzhledem ke skutečnosti, že umístěním stavebních objektů v ochranném pásmu lesa dochází k možnému vzájemnému ohrožení budoucích objektů lesním porostem (pád stromů, pád větví, poškození infrastruktury objektů kořenovým systémem atd.) i lesního porostu stavebními objekty a jejich provozem (požár, změna vodních poměrů půdy z důvodu poškození kořenového systému dřevin, snížení schopnosti půdy poskytnout vegetaci vodu a následné zvýšení eroze a degradace lesní půdy apod.), **požaduje Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, umisťovat hlavní objekty stavby** (= stavby vždy související s funkčním určením stavebního pozemku) **do vzdálenosti větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mytním věku (cca 25 m) od hranice lesa (PUPFL) a zároveň dodržet odstup staveb vedlejších resp. doplňkových minimálně 10 m od faktické hranice PUPFL. Oplocení je třeba realizovat nejblíže v uvedené vzdálenosti 5 m z důvodu možného poškození kořenového systému dřevin výstavbou oplocení a dále za účelem zachování manipulačního prostoru pro lesnickou mechanizaci a hasičskou techniku.**

Sekce majetková Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 589786/2024-1322 Brno 23.7.2024 požadavek na zapracování limitů a zájmů MO do návrhu ÚPD. Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119) na základě závazného stanoviska MO.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kváskovice souhlasíme.

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, Č. j. MV-110865-4/OSM-2024, ze dne 21.8. 2024 – souhlas bez připomínek

Žádost o stanovisko Krajskému úřadu k návrhu Změny č.1 ÚP Kváskovice je ze dne 3.2.2025, Byla doručena spolu s upraveným návrhem Změny KÚ. Stanovisko krajského úřadu bylo vydáno dne 14.2. 2025 pod č.j. KUJCK/21718/25. Stanovisko neobsahovalo upozornění na nedostatky,

Postup podle § 53 odst. 1 stavebního zákona:

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č.1 ÚP Kváskovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek tohoto přezkoumání je součástí odůvodnění.

Zastupitelstvu obce Kváskovice byl předložen návrh na vydání Změny č.1 ÚP Kváskovice s odůvodněním.

1.b. Stručný popis řešení změny č.1 ÚP Kváskovice

Stručný popis řešení změny č.1 Kváskovice je obsahem kapitoly č. 0. ÚVOD Popis změny č.1 ÚP Kváskovice

Změna č. 1 ÚP sleduje tyto cíle:

a) Převedení územního plánu Kváskovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Převedení ÚP Kváskovice do jednotného standardu ÚPD mění formu dokumentace, obsah zůstává neměnný.

Je soustředěno na grafické vyjádření, které logicky vyvolá potřebu změn výrokové části textu. Změněné části textu jsou zdůvodněny v odůvodnění textové části dokumentace.

Převedení je provedeno v souladu s § 20a stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Novela SZ zákonem č. 47/2020 Sb. (12. 3. 2020) ukládá:

Jednotný standard územně plánovací dokumentace.

Strojově čitelný formát včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Grafická část

je provedena v souladu s přílohou č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. „Grafické vyjádření standardizovaných částí územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití“ a přílohou č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. „Grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití“.

Grafická část dále respektuje přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

č. 20 _ Struktura standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD.

č. 23 _ Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu.

Textová část

Textová část Změny č. 1 ÚP Kváskovice je v souladu se standardizovanou grafickou částí. Primárně se jedná o úpravu terminologie vycházející z předepsané standardizace. Některé další dílčí úpravy reflektují odchylky v použité terminologii.

Textová část (standardizovaná) neobsahuje pojmy, které nejsou obsaženy v právních předpisech, tudíž definice těchto pojmů není obsahem textové části.

b) Věcné změny:

Vycházející z právního předpisu:

Aktualizace zastavěného území jako součást standardizace:

Část v ÚP vymezené zastavitelné plochy A3 – parc.č.1112 ttp s domem parc.č.86 zastavěná plocha a nádvoří.

Z rozhodnutí zastupitelstva obce nejsou vymezeny žádné věcné změny.

c) Revize ÚP vč. návrhu Zm.č.1 z hlediska platných právních předpisů – vyhodnocení souladu

- s politikou územního rozvoje
- s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Zdůvodnění:

Naplnění §54 odst. 6 stavebního zákona:

Obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

Vyhodnocení souladu je provedeno vyhodnocení ÚP spolu se Změnou č. 1.

d) Formální změny

Týkají se terminologie textové části ÚP, nemají dosah do obsahu textu.

Konkretizace důsledku standardizace ÚP Kváskovice:

Územní plán Kváskovice vydalo zastupitelstvo obce dne 10.11.2012.

Změny jako důsledek standardizace vybraných částí se týkají primárně grafické části územního plánu, s přímým dopadem do textové části.

Jedná se o grafické vyjádření a označení (kódů) ploch vymezených v ÚP.

Kódy jsou využity pro rozlišení ploch z hlediska základního členění území:

Řešené území

Zastavěné území

Zastavitelná plocha

Plocha přestavby - vymezení není v ÚP využito

Plocha změn v krajině – Vymezení je nově využito pro jednu plochu, která je v ÚP vymezena v návrhu v nezastavěném území.

Z překryvných značení je využito značení pro plochy a koridory, tzn. skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Jedné se o skladebné prvky ÚSES lokální úrovně, včetně interakčních prvků.

Kódy dle standardizace jsou využity pro rozlišení ploch z hlediska rozdílného způsobu využití (RZV):

Každému stanovenému způsobu využití v ÚP je přiřazen RZV, který je ekvivalentem využití v ÚP. Přiřazení je určeno, tzn. vybráno, z vyhlášky na základě přezkoumání podmínek využití stanovených v textové části ÚP.

Specifičnost ÚP Kváskovice je v tom, že vymezené plochy jsou označeny kódem pouze u ploch navrhovaných:

plochy smíšené obytné (A)

plochy dopravní infrastruktury (D)

plochy technické infrastruktury (ČOV)

Plochy označené jako stav nejsou opatřeny kódem, jejich rozlišení je pouze na základě barevného vyjádření:

plochy občanského vybavení

plochy rekreace

plochy veřejných prostranství

plochy výroby a skladování

plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské plochy zemědělské – zahrady

plochy lesní

plochy přírodní

Standardizací jsou také plochy stav, - nyní stabilizované – označeny kódy.

Plochy dopravní infrastruktury jsou změnou diverzifikovány tak, že jsou rozlišeny silnice - „Doprava silniční DS“ a místní a účelové komunikace „Doprava všeobecná DU“. Tomuto rozlišení je přizpůsobena také textová část, kdy podmínky využití v ÚP pro plochy dopravní infrastruktury (D) jsou zcela využity pro RZV Doprava silniční_DS, nově je přidáno RZV Doprava všeobecná_DU, kdy podmínky využití jsou odlišeny redukcí odrážek v Hlavním a v Přípustném využití.

Úprava je provedena také u „plochy technické infrastruktury (ČOV)“, nyní „Technická infrastruktura všeobecná - TU“. Důvodem je, že podmínky využití v ÚP jsou cíleny výhradně k ploše pro umístění čistírny odpadních vod (ČOV).

Úpravy textové části ÚP nemají dosah do obsahu textu.

Změny jako důsledek standardizace vybraných částí se týkají terminologie textové části ÚP.

Pro Změnu č. 1 je využita současná katastrální mapa.

Důsledkem jsou drobné odchylky v grafickém vyjádření RZV v nezastavěném území (krajině), jsou tudíž odrazem využití platné katastrální mapy využití pro Změnu č. 1 ÚP.

Jedná se převážně o jednotlivé pozemky lesní změněné v mapě KN na orná půda nebo ttp, případně naopak. V jednom případě jde o pozemek vodního toku drobného rozsahu (sever území).

– viz obrázek 1. níže.

Větší četnost důsledku využití mapy pro Zm.č.1 ÚP se odvíjí od vymezených komunikací v současné mapě KN. Komunikace, které jsou v KN pozemkově vymezeny jsou nyní součástí dokumentace, jejich existence je reálná.

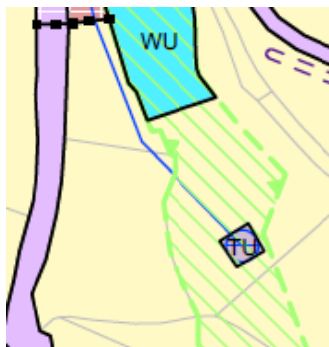
– viz obrázek 2. níže.

Pozemek č. 1223 ostatní plocha s umístěným vodohospodářským zařízením – vodní zdroj, v ÚP je vyjádřen jako „plocha zemědělská“ a obsahuje bodovou značku „studna, vodní zdroj“, změnou je pozemek vyjádřen s RZV „Technická infrastruktura všeobecná - TU“.

**Pozemek p.č. 1223
ÚP**



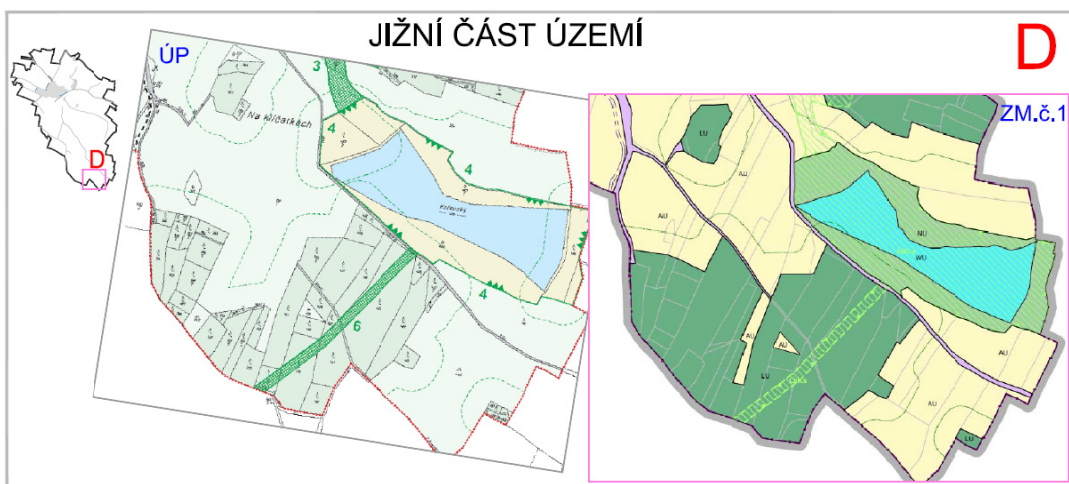
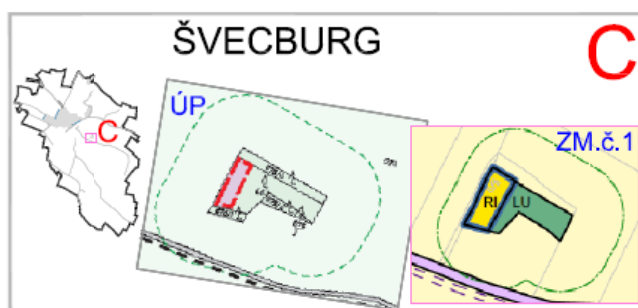
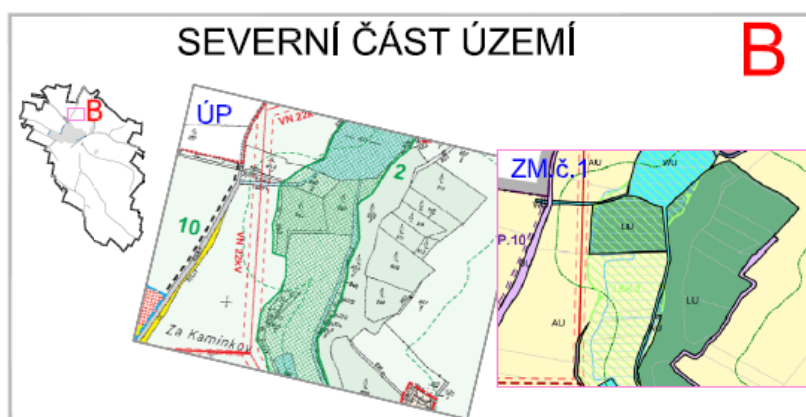
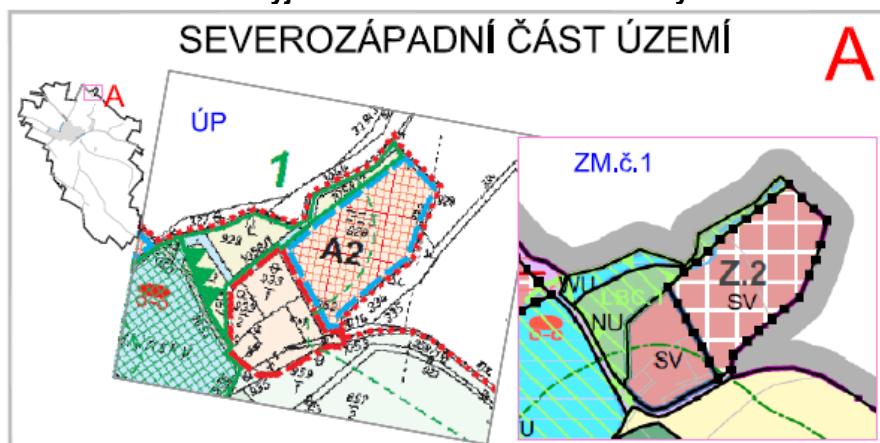
Změna č. 1



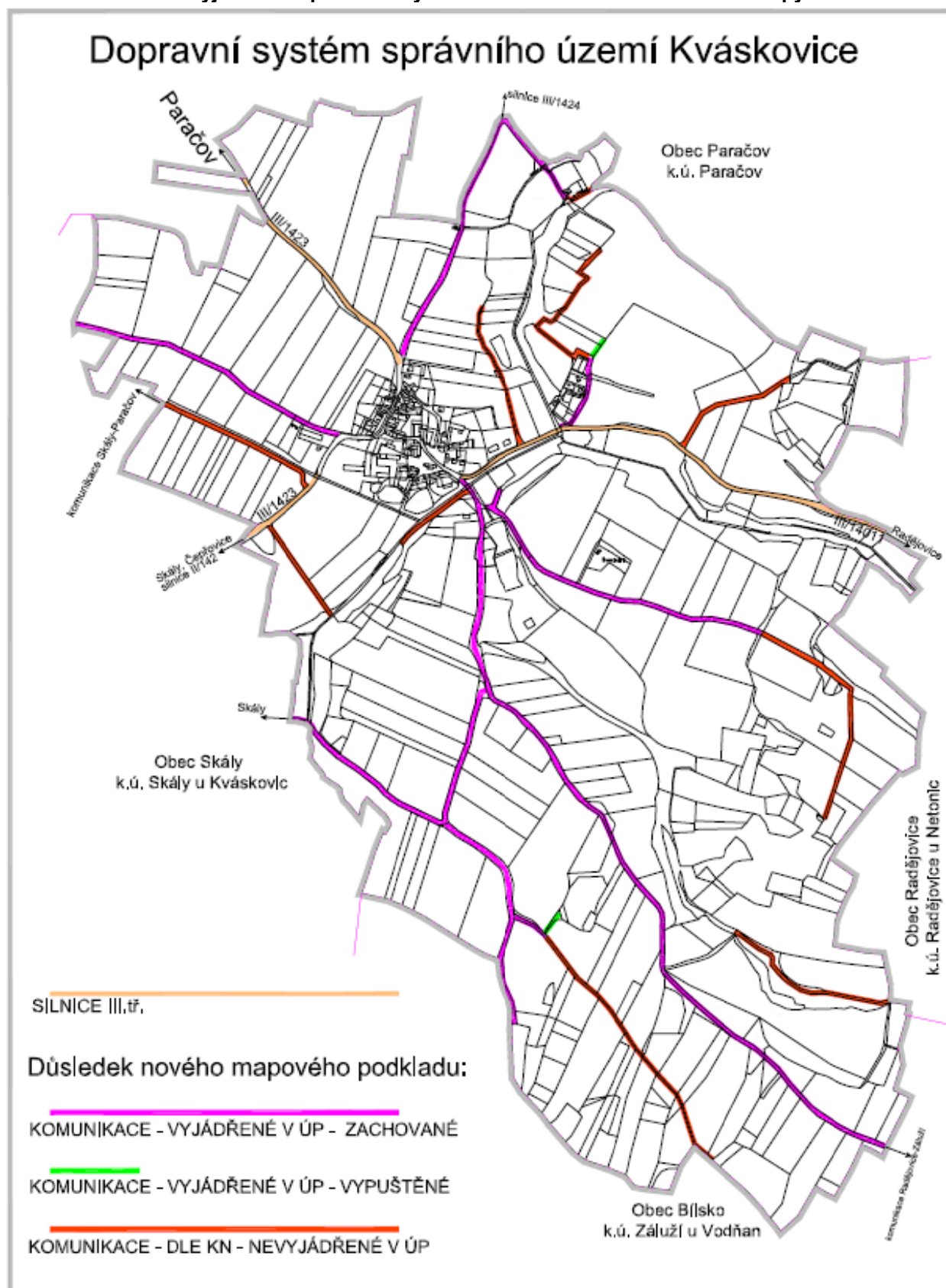
Pozemek č. 1223



1. Grafické vyjádření lokalit se změnami ve využití na základě současné mapy KN:



2. Grafické vyjádření dopravního systému obce na základě současné mapy KN:



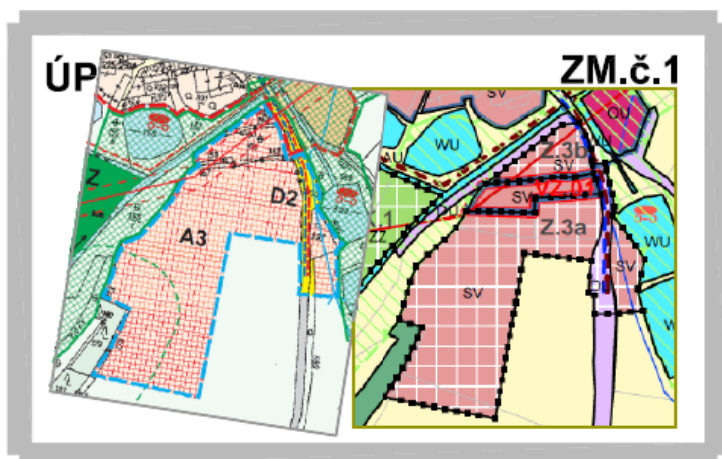
Změna je odražena ve vyznačených zastavitelných plochách A3 a A5.

Plocha **A3** je nyní vymezena jako **Z.3a** a **Z.3b**.

Zdůvodnění:

aktualizace zastavěného území v této zastavitelné ploše v důsledku výstavby rodinného domu

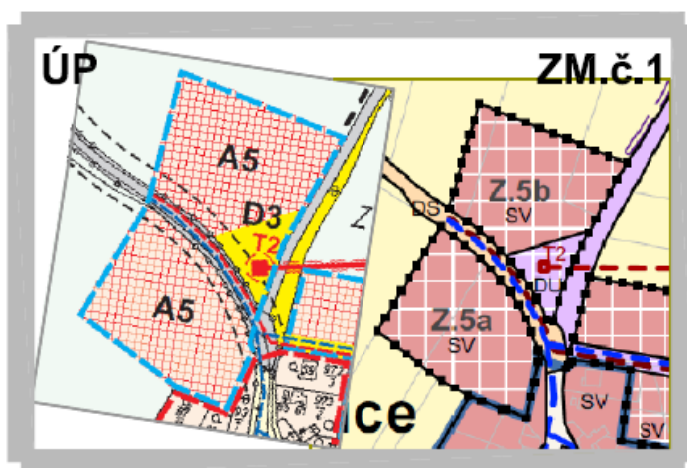
– viz výše b) Věcné změny, Vycházející z právního předpisu



Plocha **A5** je nyní vymezena jako **Z.5a** a **Z.5b**.

Zdůvodnění:

-plocha v ÚP zahrnuje také část stávající silnice a kód A5 je umístěn 2x



Nově vymezená Plocha změn v krajině

Zdůvodnění:

-plocha není v ÚP klasifikována z hlediska základního členění území – viz výše v popisu změn jako důsledku standardizace vybraných částí.



2. Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu Změny č.1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Kváskovice byl spolu s řešením Změny č. 1 přezkoumán územní plán.

Výsledek přezkoumání územního plánu - Soulad návrhu změny územního plánu

Návrh Změny č. 1 územního plánu Kváskovice byl přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních právních předpisů. Současně byl územní plán přezkoumán z hlediska výše jmenovaných souladů.

Řešení Změny č.1, včetně územního plánu, je dále přezkoumáno ve vztahu k Územní studii krajiny Jihočeského kraje.

Přezkoumání bylo provedeno také z hlediska širších územních vztahů.

2.a. Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu Změny č.1 s politikou územního rozvoje

Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Kváskovice plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací - Znění závazné od **1. 3. 2024**, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Změna č. 1 ÚP Kváskovice včetně ÚP splňuje priority týkající se prostředí ve správním území obce – vybrané související priority:

2.2 Republikové priority

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (kap.3)

Území obce Kváskovice se nenachází v žádné z rozvojových os ani rozvojové oblasti.

Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap.4)

Území obce Kváskovice se nenachází v žádné ze specifických oblastí.

Z hlediska vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap.5)

Na území obce Kváskovice se nenachází žádná z ploch dopravní infrastruktury.

Z hlediska vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury (kap.6)

Na území obce Kváskovice se nenachází žádná z ploch technické infrastruktury.

Z hlediska stanovených dalších úkolů pro územní plánování (kap.7)

Pro území obce Kváskovice nejsou stanoveny žádné úkoly.

2.b. Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu Změny č.1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) vydané 7. 11. 2011.

Územní plán Kváskovice vydalo zastupitelstvo obce dne 10.11.2012.

Nabytí účinnosti aktualizací ZÚR:

Akt.č.1_ 6. 1. 2015.

Akt.č.2_ 17. 12. 2015

Akt.č.3_ 6. 1. 2016.

Akt.č.4_ Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje byla projednána a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 22. září 2016 pod usnesením č. 404/2016/ZK-25.

Akt.č.4a_ 19. 1. 2024

Akt.č.5_ 9. 3. 2017

Akt.č.6_ 22. 2. 2018

Akt.č.7_ 9. 4. 2021

Akt.č.8_ 5.10. 2021

Akt.č.9_ 7.7. 2022

Akt.č.11_ 14. 7. 2023

Schválení podnětu na pořízení 10. aktualizace ZÚR Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 324/2022/ZK-21 dne 13. 10. 2022.

Změna č. 1 ÚP Kváskovice je v souladu:

Úplné znění po vydání 4a. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která nabyla účinnosti dne **19. 1. 2024**, tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9 a 11 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017.

Územní plán a Změna č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění aktualizací.

(V současné době probíhají práce na zpracování návrhu 10. aktualizace ZÚR JČK pro veřejné projednání.

10. aktualizace ZÚR JČK je zpracována na základě podnětu na pořízení, který byl schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 324/2022/ZK-21 dne 13. 10. 2022.

Důvodem pro pořízení 10. aktualizace ZÚR JČK je zejména sjednocení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s požadavky vyplývající z Evropské úmluvy o krajině, tj. vymezení vlastní krajiny a definování kvality krajiny pro celé správní území Jihočeského kraje. Z tohoto důvodu byla pořízena Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále jen „ÚSK JČK“), která je podkladem pro zpracování 10. aktualizace ZÚR.

Ve vazbě na **nově stanovenou koncepci krajiny** bude dále prověřena zejména potřeba vymezení (případně potřeba úprav ve vymezení) **specifické oblasti**, ve které se projevuje aktuální **problém ohrožení suchem** (republikového i nadmístního významu) a potřeba vymezení ploch pro **umístění obnovitelných zdrojů energie**.

Obsahem 10. aktualizace ZÚR JČK bude ve vazbě na ÚSK JČK zejména:

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Prověření potřeby vymezení specifické oblasti nadmístního významu, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, a případné vymezení této oblasti a stanovení zásad pro územně plánovací činnost a rozhodování v této oblasti.

Prověření potřeby úprav ve vymezení specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, a případné stanovení zásad pro územně plánovací činnost a rozhodování v této oblasti.

Prověření potřeby vymezení ploch pro umístování obnovitelných zdrojů energie, zejména větrných a fotovoltaických elektráren, ve vazbě na nově stanovenou koncepci krajiny, a na základě výsledků tohoto prověření případné vymezení těchto ploch a stanovení zásad pro územně plánovací činnost a rozhodování v těchto plochách.

Prověření podmínek pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren stanovených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění.

Výše uvedené bude promítnuto do textové i grafické části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Návrh 10. aktualizace ZÚR JČK bude obsahovat též posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V současné době probíhají práce na zpracování návrhu pro veřejné projednání).

Z hlediska **Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje** (kap.a)

Řešení Změny č. 1 vč. řešení územního plánu Kváskovice respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů - příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.

Z hlediska **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)** (kap.b)

Obec Kváskovice není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojových os republikového ani nadmístního významu.

Z hlediska **Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu** (kap.c)

Obec Kváskovice není součástí žádné specifické oblasti republikového ani nadmístního významu.

Z hlediska Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (kap.d)

Na území obce Kváskovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ani územní systém ekologické stability.

Z hlediska Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kap.e)

Z hlediska Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot ÚP vč. Změny č. 1 řešením respektuje cílovou charakteristiku krajiny dle vymezení krajinného typu.

Z hlediska Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot ÚP vč. Změny č. 1 řešením vytváří podmínky pro ochranu a využívání kulturních hodnot kraje.

Z hlediska Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

ÚP vč. Změny č. 1 řešením podporuje ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území.

Z hlediska Vymezení územních rezerv

Na území obce Kváskovice se nenachází žádná vymezená rezerva.

Z hlediska Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kap.e)

Z hlediska Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot ÚP vč. Změny č. 1 řešením respektuje cílovou charakteristiku krajiny dle vymezení krajinného typu.

Z hlediska Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot ÚP vč. Změny č. 1 řešením vytváří podmínky pro ochranu a využívání kulturních hodnot kraje.

Z hlediska Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot ÚP vč. Změny č. 1 řešením podporuje ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území.

Z hlediska Stanovení cílových charakteristik krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (kap.f)

Území obce Kváskovice náleží do typu cílových charakteristik krajín „Krajina lesoplní“

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany,
- b) při vhodných územních podmínkách podpořit zvýšení rozmanitosti krajiny,
- c) podporovat retenční schopnost krajiny,
- d) územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj

ÚP vč. Změny č. 1 řešením není v rozporu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území .

Z hlediska Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kap.g)

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizací nevymezují na území obce Kváskovice žádné plochy a koridory veřejně prospěšných staveb ani žádné plochy a koridory veřejně prospěšných opatření.

Z hlediska Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (kap.h)

Územního plánu Kváskovice vč. zm.č.1 se netýká žádný ze stanovených požadavků.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Soulad z hlediska širších vztahů

Řešení neovlivní ani není ovlivněno jevy na území sousedních obcí.

Území obce Kváskovice leží mimo hlavní trasy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Území obce Kváskovice sousedí s územními správními obvody těchto obcí:

ORP Strakonice

Obec Skály – k.ú. Skály u Kváskovic

Obec Paračov - k.ú. Paračov

Obec Radějovice - k.ú. Radějovice u Netonic

ORP Vodňany

Obec Netonice - k.ú. Záluží u Vodňan

Správním územím obce prochází tato (nadmístní) veřejná infrastruktura:

silnice III. třídy III/1423

silnice III. třídy III/14011

vzdušné vedení VN 22 kV

Vodoteče v území jsou součástí povodí řeky Otavy, významný je Cehnický potok.

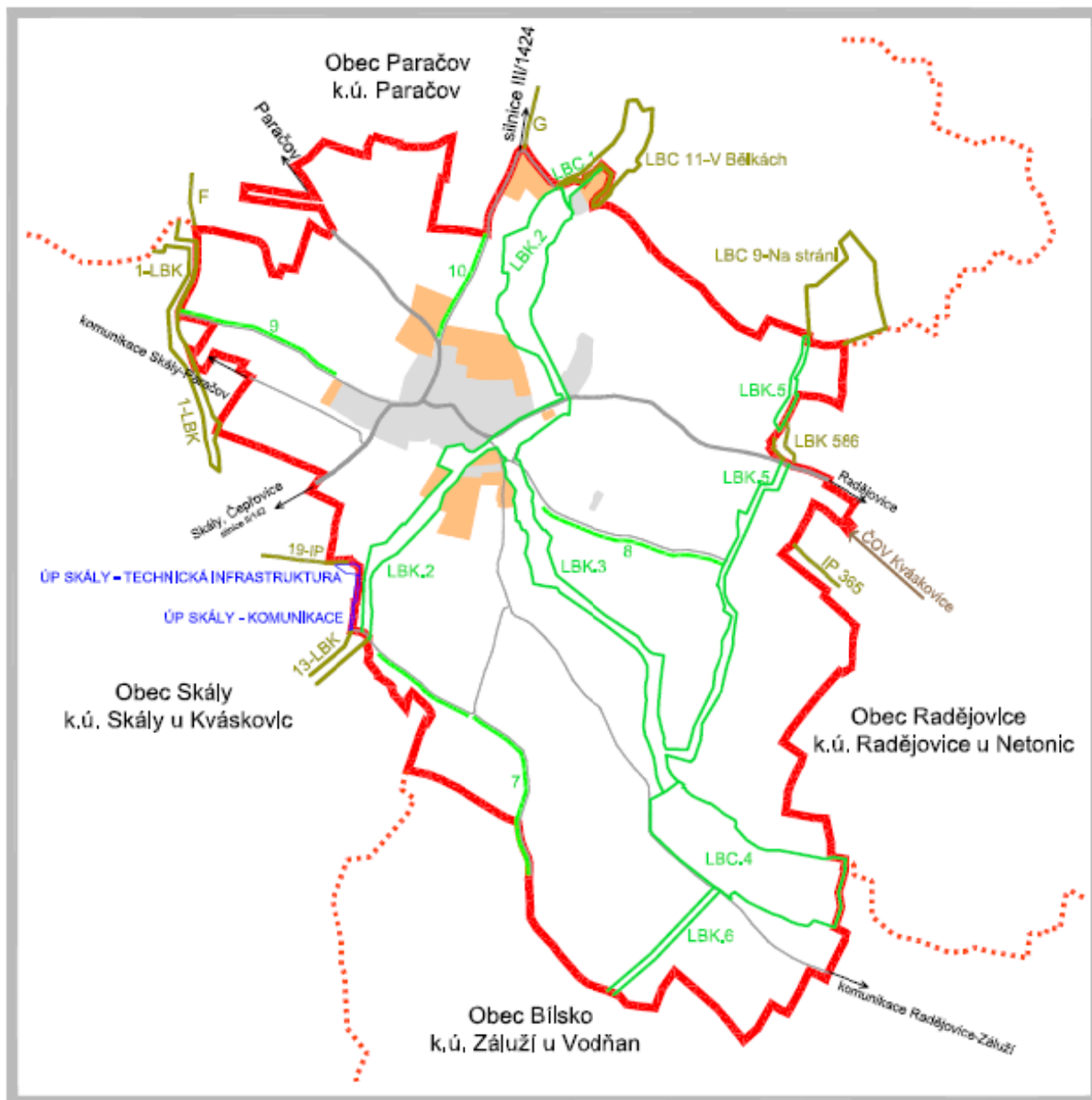
Z hlediska občanského vybavení a dojížděky za prací se obec nachází v širším zájmovém území města Strakonice, částečně města Vodňany.

Z hlediska přezkoumání návazností se jedná o návaznost prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezených v územních plánech sousedních obcí.

Při západní hranici obce Kváskovice s obcí Skály je vymezena zastavitelná plocha pro umístění ČOV s příjezdovou komunikací.

Návaznost prvků ÚSES na hranici obce	
Obec Kváskovice	Obec Paračov
LBK.5	LBC 9-Na stráni
LBC.1	LBC 11-V Běkách
IP 10	BEZ NÁVAZNOSTI
BEZ NÁVAZNOSTI	IP G
Obec Kváskovice	Obec Radějovice
LBK.5	LBK.586
BEZ NÁVAZNOSTI	IP 365
Obec Kváskovice	Obec Skály
LBK.2	13-LBK
IP 9	1-LBK
BEZ NÁVAZNOSTI	19-IP
Obec Kváskovice	Obec Bílsko
LBK.6	ÚP není k dispozici
IP 7	

SCHÉMATICKÉ GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ VZTAHŮ A VAZEB NA SOUSEDNÍ ÚZEMÍ



4. Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu Změny č.1 s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Dne 1. 9. 2021 byla zapsána do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS (Evidence územně plánovací činnosti krajů).

Řešení ÚP ve znění změny č. 1 neodporuje stanoveným územním podmínkám pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny.

Individuální krajinná jednotka:

05. Netolická

Vymezené krajinné typy zastoupené na území obce Kváskovice z hlediska Požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování:

16 Výrazně zvlněný zemědělský

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestrou strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

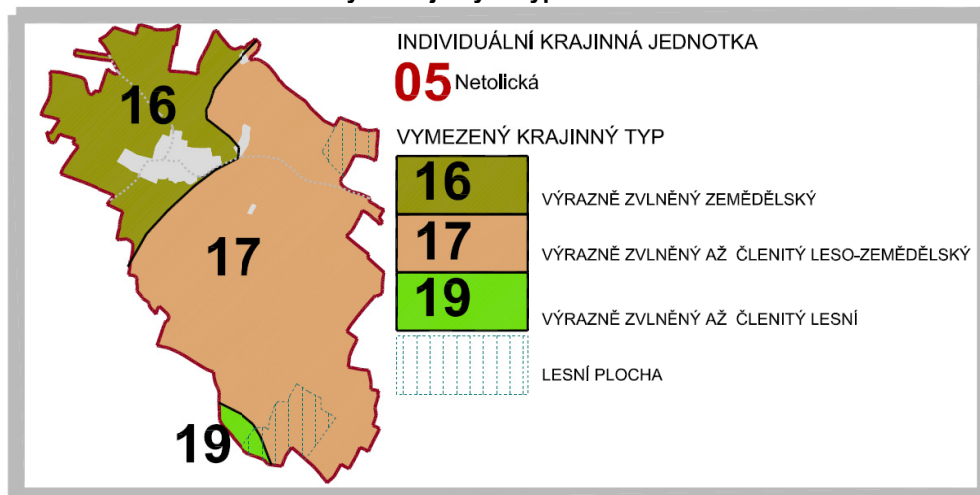
17 Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

19 Výrazně zvlněný až členitý lesní krajinný typ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) nepodporovat.
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizaci regulovaných vodních toků, a pro zachování přírodně či esteticky cenných nelesních enkláv.

Znárodnění umístění stanovených krajinných typů na území obce Kváskovic



5. Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu změny č.1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Jednotná standardizace vybraných částí ÚPD

Změna č.1 se týká primárně převedení ÚP do formy jednotné standardizace, která se týká pouze grafického vyjádření, obsahově nedochází k žádným změnám.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je zachován, standardizace nemění žádný z jevů územního plánu; jsou zachovány plochy z hlediska základního členění spolu s plochami rozdílného způsobu využití včetně stanovených podmínek využití území.

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu.

6. Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.1 ÚP Kváskovice byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a správního řádu.

Změnou č. 1 je realizováno převedení do jednotného standardu v souladu s § 20a stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dále jsou provedeny věcné změny.

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Změna je vypracována na základě obsahu změny č.6, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem kat. mapy v měřítku 1: 5000.

Obsah dokumentace koresponduje se zákonem č. 19/2023 Sb., tzv. Lex OZE I, týkající se územního plánování, a čl. 3 Nařízení Rady (EU) 2022/2577.

ÚP Kváskovice a změna č. 1 ÚP je v souladu s výše zmíněným zákonem, část druhá, článek II, § 2 odst. 1 písm. m) bod 2 a § 19a odst.1, kdy ÚP umožňuje prostřednictvím stanovených podmínek v podmínkách využití území umístování technické infrastruktury - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie - ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Pořizovatel přezkoumal postup pořizování a zpracování Změny č.1 Územního plánu Kváskovice z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), z hlediska vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění - novela provedená vyhláškou č. 164/2022 Sb..

Pořizovatel neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a předloženým návrhem Změny č.1 Územního plánu Kváskovice

7. Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu změny č. 1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

7.a. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky zvláštních právních předpisů jsou v územním plánu vč. Změny č. 1 akceptovány. požadavky na ochranu veřejného zdraví, ložisek nerostných surovin a poddolovaných území, před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy, zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa, ovzduší, na civilní ochranu a bezpečnost, zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.

Ochranná pásma a limity využití území jsou součástí dokumentace.

V k.ú. Kváskovice je znázorněno záplavové území Q100 na Cehnickém potoce – v koordinacním výkresu - č.př.05

Z Odůvodnění ÚP:

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č.128/2000 Sb. v platném znění (o obcích), který stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů). Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č.380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

základní údaje:

plocha řešeného území: 328 ha

počet obyvatel – stav: 115 obyv.

počet obyvatel – návrh: 150 obyv.

pracovní dojíždka - návrh: 0 osob

školní dojíždka - návrh: 0 dětí

mimopracovní dojíždka: cca 20 osob přechodné ubytování: cca 20 osob

a) Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přírozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území. Vzhledem ke konfiguraci terénu a krajiny tato povodeň v řešeném území hrozí na potoce při přívalových lokálních deštích, jsou však již provedeny úpravy v korytě potoka, které minimalizují dopady velkých vod na zastavěné území. Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, to jsou situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvajících vodních děl). Toto v řešeném území nehrozí.

b) Návrh ploch pro zóny havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje. Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

c) Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce. Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovaly účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé

protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stále úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější je zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukrývanou osobu se volí asi 1,5 m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1 m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukrývaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v těchto etapách:

- 1) v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzavěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukrývaných osob;
- 2) v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;
- 3) ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu. Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů. Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů. Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

d) Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožení mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění. V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

e) Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany. Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k 26 individuální ochraně vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva). Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady. Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikajících fyzických osob.

f) Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřepřavují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

g) Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu). Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného

systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře. K stavbám pro dekontaminaci patří:

- hygienické propusti stálých úkrytů,
- stavby pro dekontaminaci osob,
- stavby pro dekontaminaci zvířat,
- stavby pro dekontaminaci oděvů,
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu. V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. Pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesetkávaly s osobami kontaminovanými. Pro tyto účely není vhodné umísťování sprch v kabinkách (boxech). V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby k dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavba se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem. Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál. V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umývárny vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží apod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce). Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s příívodem vody nebo páry. V řešeném území se nenacházejí.

h) Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

i) Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů.

Službu nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k

poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou:

- náves v Kváskovicích Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda Voda pro účely hašení požáru bude použita:

- z mlýnského rybníka

- z rybníků jižně ode vsi

7.b. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Návrh změny č.1 ÚP Kváskovice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, oprávněnými investory a sousedními obcemi.

Krajský úřad- Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, č .j. KUJCK 89725/2024, ze dne 22.7.2024

Požadavek - ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic II. a III. tříd.

Vyhodnocení:

Požadavek byl akceptován a zapracován v kapitole 1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch.

Státní pozemkový úřad, zn.SPU 323784/2024 dne 19.8.2024 - Souhlas

OBÚ Plzeňského a Jihočeského kraje, č.j. SBS 32956/OBÚ-06 dne 10.7.2024 - Souhlas

Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 60138/2024 dne 12.7.2024 - Souhlas

KHS Jihočeského kraje v ČB, zn. KHSJC 23286/2024/HOK PI-PT-ST dne 5.8.2024 - Souhlas

KÚ Jihočeský kraj odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, ze dne 5.8. 2024, KUJCK 95163/2024

Stanovisko dle par.45i zákona ochrany přírody s krajiny souhlas

Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny souhlas

Sekce majetková Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 589786/2024-1322 Brno 23.7.2024

Požadavek na zapracování limitů a zájmů MO do návrhu ÚPD. Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb(dle ÚAP jev 119) na základě závazného stanoviska MO.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kváskovice souhlasíme.

Vyhodnocení:

Požadavek byl akceptován a zapracován v plném rozsahu.

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, č. j. MV-110865-4/OSM-2024, ze dne 21.8. 2024 – souhlas bez připomínek

KÚ Jihočeský kraj odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, ze dne 4.9. 2024, KUJCK 106757/2024. Stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - souhlas

Městský úřad, odbor stavební úřad, č.j. MUST/036768/2024/SU/pos, ze dne 21.8. 2024
Městský úřad Strakonice, odbor stavební úřad, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, vznáší k návrhu Změny č. 1 územního plánu Kváskovice následující připomínku:

GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

ad Koordinační výkres

Výrok:

Do výkresu požadujeme vyznačení limitů využití území z hlediska památkové péče. Kulturní památku vyznačit tak, aby byla jednoznačná její poloha a nezaměnitelně zobrazený rozsah památkové ochrany (např. silná čára, šrafa).

Odůvodnění:

Jedná se o jevy využití území vyplývající z památkového zákona, které jsou pořizovateli poskytovány v rámci povinných jevů ÚAP. **Rozsah památkové ochrany KP venkovská usedlost č. p. 16** viz mapová aplikace NPÚ přístupná na adrese <https://geoportal.npu.cz/>, hranice ÚAN I a ÚAN II též na internetových stránkách <http://isad.npu.cz/>.

Městský úřad Strakonice, odbor stavební úřad, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, nemá k výše uvedenému návrhu Změny č. 1 územního plánu Kváskovice, nad rámec výše uvedeného, jiné připomínky.

Vyhodnocení:

Požadavek byl akceptován a zapracován v grafické části odůvodnění, Koordinační výkres.

Městský úřad, odbor ŽP, stanovisko pod č.j. MUST/0295576/2024/ŽP/Rod, ze dne 23.7. 2024

Uvádíme, že některé plochy určené k zastavění zasahují do tzv. ochranného pásma lesa (což je vzdálenost do 30 m od hranice lesních pozemků, která slouží k ochraně lesa před lidskou činností v tomto pásmu prováděné). Tzn. že i po schválení Změny č. 1 ÚP Kváskovice bude nutné požádat zdejší správní orgán o vydání souhlasu (popř. nesouhlasu) s umístěním staveb v ochranném pásmu lesa, to vše dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Požadavek: Vzhledem ke skutečnosti, že umístěním stavebních objektů v ochranném pásmu lesa dochází k možnému vzájemnému ohrožení budoucích objektů lesním porostem (pád stromů, pád větví, poškození infrastruktury objektů kořenovým systémem atd.) i lesního porostu stavebními objekty a jejich provozem (požár, změna vodních poměrů půdy z důvodu poškození kořenového systému dřevin, snížení schopnosti půdy poskytnout vegetaci vodu a následné zvýšení eroze a degradace lesní půdy apod.), **požaduje Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, umisťovat hlavní objekty stavby** (= stavby vždy související s funkčním určením stavebního pozemku) **do vzdálenosti větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku (cca 25 m) od hranice lesa (PUPFL) a zároveň dodržet odstup staveb vedlejších resp. doplňkových minimálně 10 m od faktické hranice PUPFL. Oplocení je třeba realizovat nejblíže v uvedené vzdálenosti 5 m z důvodu** možného poškození kořenového systému dřevin výstavbou oplocení a dále za účelem zachování manipulačního prostoru pro lesnickou mechanizaci a hasičskou techniku.

Vyhodnocení:

Požadavek je akceptován. Územně plánovací dokumentace vymezuje plochy, na kterých je možné umisťovat stavby. Stavby v ochranném pásmu lesa podléhají souhlasu správního orgánu s umístěním staveb v ochranném pásmu lesa dle §14, odst.2, Lesního zákona.

8. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

9. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5)

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

10. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Viz výše kap. II.i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5)..

11. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořízení změny č. 1 ÚP Kváskovice a obsahu změny zkráceným postupem usnesením č. 4/6/23 ze dne 19.9.2023.

12. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Kap. 1.a) Vymezení zastavěného území

Aktualizace zastavěného území je k datu 21.12.2023.

Část v ÚP vymezené zastavitelné plochy A3 – parc.č.1112_ttp s domem parc.č.86_ zastavěná plocha a nádvoří.

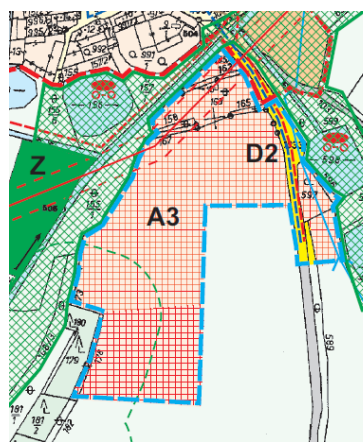
Zdůvodnění:

Na pozemku je postaven rodinný dům a je součástí katastrální mapy.

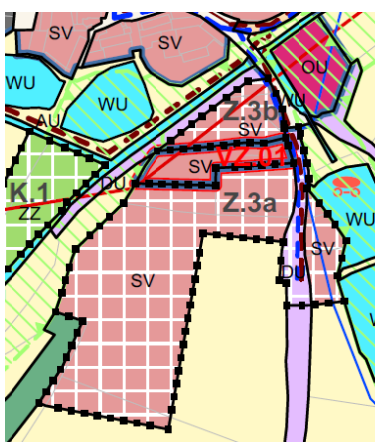
Dopad do ÚP:

Zastavěný pozemek rozděluje plochu A3 s využitím plochy smíšené obytné (A)-na dvě části, nyní s označením Z.3a a Z.3b s využitím SV Smíšené obytné venkovské

ÚP



ZMĚNA Č.1



ORTOFOTOMAPA



Kap. 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Doplnění Kulturní památky: Usedlost č.p.16 – venkovská usedlost

Rejstříkové číslo 46013/3-4190

Usedlost nepravidelného tvaru z první poloviny 19. století je tvořena obytným domem s jednoduchým trojúhelným štítem, špýcharem s volutovým štítem a mladšími hospodářskými budovami - chlévy, kolna, stodola.

Hodnoty v území

kaple sv. Jana Nepomuckého na návsi

kaplička Panny Marie na okraji obce u silnice na Paračov

kamenná boží muka při silnici na Radějovice

usedlost čp. 16

návesní prostor s dostatkem sídlení zeleně

hrad Švecburg

Kap. 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Jsou změněna označení zastavitelných ploch včetně kódů a názvů rozdílného způsobu využití.

A1 = Z.1

plochy smíšené obytné = Smíšené obytné venkovské _SV

A2 = Z.2

plochy smíšené obytné = Smíšené obytné venkovské _SV

Rozdělení A3 (+ D2) na:

Z.3a

Smíšené obytné venkovské _SV

Z.3b

Smíšené obytné venkovské _SV

A4 (+ D1) = Z.4

plochy smíšené obytné = Smíšené obytné venkovské _SV + Doprava všeobecná _DU

Rozdělení A5 (+ D3) na

Z.5a

plochy smíšené obytné = Smíšené obytné venkovské _SV

Z.5b

plochy smíšené obytné = Smíšené obytné venkovské _SV

A6 = Z.6

plochy smíšené obytné = Smíšené obytné venkovské _SV

ČOV = Z.7

plocha technické infrastruktury (ČOV) = Technická infrastruktura _TU

Doplnění:

V ÚP: „Plochy zemědělské – zahrady“

Plocha změny v krajině – systém sídelní zeleně

K.1

Zeleň-zahrady a sady _ZZ

Odůvodnění vymezení plochy K.1:

Plocha je v ÚP vymezena jako „Z-plochy zemědělské – zahrady“ v návrhu.

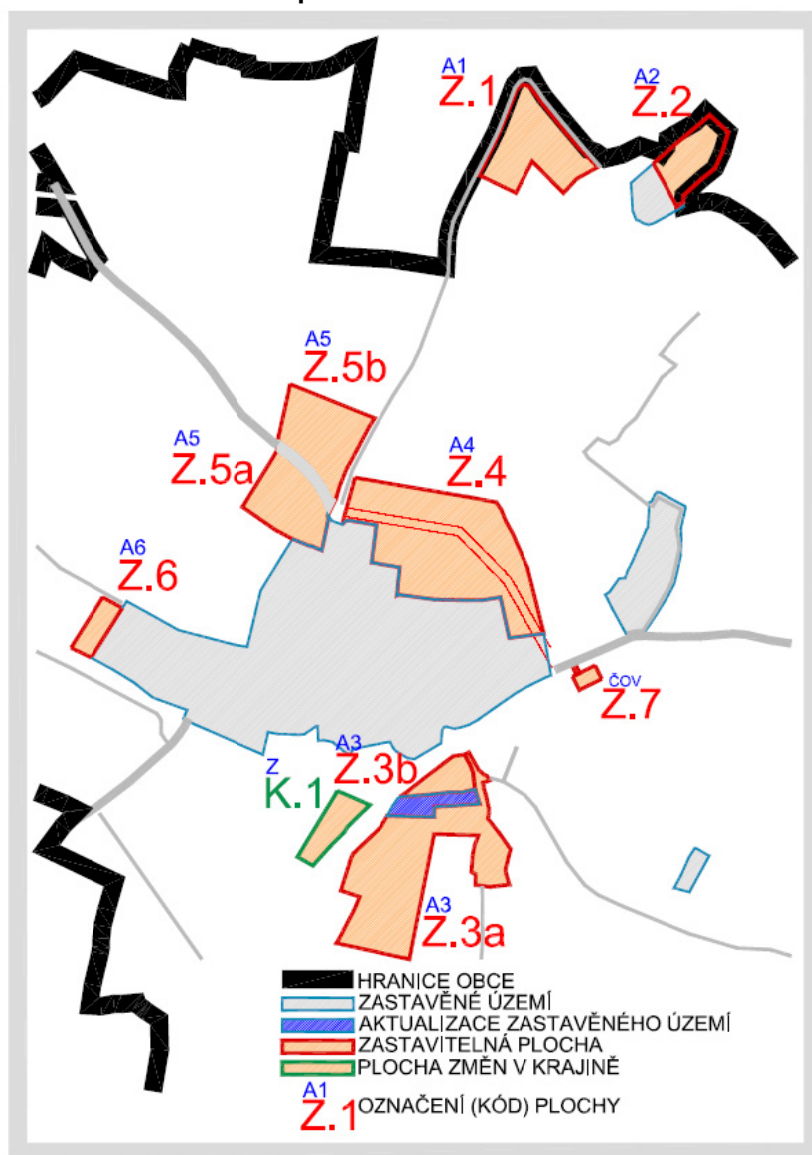
Změnou č. 1 plocha zůstává shodná, pouze je vymezena z hlediska základního členění jako

Plocha změny v krajině.

SROVNÁVACÍ TABULKA ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ÚP		ZM.Č.1	
A1	plochy smíšené obytné	Z.1	Smíšené obytné venkovské_SV
A2	plochy smíšené obytné	Z.2	Smíšené obytné venkovské_SV
A3 (+ D2)	plochy smíšené obytné	Z.3a	Smíšené obytné venkovské_SV
		Z.3b	Smíšené obytné venkovské_SV
A4 (+ D1)	plochy smíšené obytné	Z.4	Smíšené obytné venkovské_SV Doprava všeobecná_DU
A5 (+ D3)	plochy smíšené obytné	Z.5a	Smíšené obytné venkovské_SV
		Z.5b	Smíšené obytné venkovské_SV
A6	plochy smíšené obytné	Z.6	Smíšené obytné venkovské_SV
ČOV	plocha technické infrastruktury (ČOV)	Z.7	Technická infrastruktura_TU
Z	Plochy zemědělské - zahrady	K.1	Zeleň-zahrady a sady_ZZ

Grafické znázornění dopadů standardizace:



Kap. 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Doplněno:

Zdroje požární vody

Hydrant Kváskovice

rybník Plaček Kváskovice, rybník v Olších

- využity ÚAP

Kap. 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Jsou změněny kódy skladebných prvků ÚSES, vymezení v území je nezměněné.

Do kapitoly je umístěna stať s deklarací podmínek využití pro prvky ÚSES.

Kap. 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití

Ke změně dochází pouze v názvosloví, tzn. názvy a kódy.

Stanovené podmínky využití pro jednotlivá stanovená využití nejsou měněny.

Plochy dopravní infrastruktury (D) jsou z důvodu klasifikace rozděleny na RZV **Doprava silniční_DS** a **Doprava všeobecná_DU**. Je zajištěna **přímá vazba grafické a textové části**.

U některých RZV je změněn název „**PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**“ na „**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**“

U některých RZV je vypuštěna povšechná klasifikace „nezastavitelné plochy“, „nezastavitelná území“

~~**plochy smíšené obytné (A)**~~

~~**Smíšené obytné venkovské_SV**~~

~~PODMÍNEČNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:~~

~~**plochy občanského vybavení**~~

~~**Občanské vybavení všeobecné_OU**~~

~~Plochy občanského vybavení jsou zastavitelné plochy pro umístění staveb pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, služby, a související infrastruktury.~~

~~Plochy občanského vybavení nově navržené jsou zastavitelné plochy pro umístění hřiště, sportoviště a související infrastruktury~~

~~PODMÍNEČNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:~~

~~**plochy rekreace**~~

~~**Rekreace individuální_RI**~~

~~Plochy rekreace jsou zastavitelné plochy pro stavby a zařízení související s rekreací a~~

PODMÍNEČNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Rozdělení ploch dopravní infrastruktury:

~~plochy dopravní infrastruktury (D)~~

Doprava silniční_DS

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky silnic
- dopravní úpravy a stavby
- ulice, chodníky, sídelní zeleň, mobiliář

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vjezdy na pozemky
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zpevněné plochy, parkovací stání
- pozemky s umístěním součásti komunikace (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití
- stánky, garáže

Doprava všeobecná_DU

pozemky pro místní a účelové komunikace, ulice, cesty.

~~plochy technické infrastruktury (ČOV)~~

Technická infrastruktura všeobecná_TU

~~Plochy technické infrastruktury tvoří plochy~~ pro umístění ČOV, případně technického dvora, stavby a pozemky technické infrastruktury

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- ČOV, **pozemky technické infrastruktury**

~~plochy veřejných prostranství~~

Veřejná prostranství všeobecná_PU

PODMÍNEČNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

~~plochy výroby a skladování~~

Výroba všeobecná_VU

PODMÍNEČNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

~~plochy vodní a vodohospodářské~~

Vodní a vodohospodářské všeobecné_WU

~~plochy zemědělské~~

Zemědělské všeobecné_AU

PODMÍNEČNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

~~plochy zemědělské – zahrady~~

Zeleň - zahrady a sady_ZZ

~~Plochy zemědělské – zahrady jsou vymezeny jako nezastavitelné plochy zahrad a sadů.~~

~~plochy lesní~~

Lesní všeobecné_LU

~~Plochy lesní jsou plochy nezastavitelného území, sloužící k lesnímu hospodaření.~~

PODMÍNEČNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

~~plochy přírodní~~

Přírodní všeobecné_NU

Plochy přírodní jsou nezastavitelné plochy v krajině, které tvoří pozemky půdního fondu,
PODMÍNEČNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Přesunutí do kapitoly 1.e): stať Plochy ÚSES

Znázornění dopadu standardizace - z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch (srovnávací tabulka):
SROVNÁVACÍ TABULKA RZV

ÚP	Zm.č.1
plochy smíšené obytné (A)	Smíšené obytné venkovské _SV
plochy občanského vybavení	Občanské vybavení všeobecné _OU
plochy rekreace	Rekreace individuální _RI
plochy dopravní infrastruktury (D)	Doprava silniční _DS
	Doprava všeobecná _DU
plochy technické infrastruktury (ČOV)	Technická infrastruktura všeobecná _TU
plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství všeobecná _PU
plochy výroby a skladování	Výroba všeobecná _VU
plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodohospodářské všeobecné _WU
plochy zemědělské	Zemědělské všeobecné _AU
plochy zemědělské – zahrady	Zelen - zahrady a sady _ZZ
plochy lesní	Lesní všeobecné _LU
plochy přírodní	Přírodní všeobecné _NU

Kap. 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezené veřejně prospěšné stavby (VPS) zůstávají beze změny. Mění se označení (kód) VPS.

SROVNÁVACÍ TABULKA – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

ÚP	ZMĚNA Č. 1
VN, T2	VT.1 Vedení VN 22kV a TS Kváskovice
	Zdůvodnění: navržený koridor veřejně prospěšné technické infrastruktury
D1	VD.1 místní komunikace
	Zdůvodnění: plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D2	VD.2 místní komunikace
	Zdůvodnění: plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D3	VD.3 místní komunikace
	Zdůvodnění: plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
ČOV	VT.2 ČOV + vjezd
	Zdůvodnění: plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
V	VT.v vodovodní řady

	Zdůvodnění: Plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury		
K	kanalizační řady	VT.k	kanalizační řady
	Zdůvodnění: Plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury		

Doplňuje se:

Kap. 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 nemění využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch vyjádřených v ÚP.

14. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje změna č.1 nenavrhuje.

15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 1 nemění vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

g) informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci*, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

V I.tř.ochrany ZPF není vymezena žádná plocha

Ve II.tř.ochrany ZPF jsou vymezeny plochy:

A1 - nyní Z.1: 1,2 ha

A3,D2 - nyní Z.3a, Z.3b: 2,5 ha

ČOV - nyní Z.7: 0,1 ha

16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky k pořizované změně nebyly uplatněny.

17. Vyhodnocení připomínek

Připomínky k pořizované změně nebyly uplatněny.

18. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění

Textová část – Odůvodnění, Srovnávací text

Počet listů textové části: 52 listů

Grafická část:

Koordinální výkres měř.1:5000 – č.př. 05

TEXTOVÁ ČÁST ÚP KVÁSKOVICE S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT)

Vypuštěný text: ~~Červené přeškrtnuté písmo~~

Doplněný text: **Modré písmo**

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1.Textová část – řešení územního plánu

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Údaje o počtu listů Změny č. 4 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2.Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

- 2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.
- 2.d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- 2.e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- 2.f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

3. Grafická část

1. Textová část – řešení územního plánu

1.a)

Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části. Na území obce je vymezeno více zastavěných území.

Zastavěné území tvoří pozemky v intravilánu obce, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace a jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky obklopené zastavěným územím.

[Aktualizace zastavěného území je k datu 21.12.2023.](#)

1.b)

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán je koncepcí rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot. Vydává se pro celé území obce. Smyslem územního plánu je jasnými pravidly podporovat smysluplný a koncepční rozvoj obce, napomáhat účelnému využívání jejího území, regulovat stavební činnost a přitom sladit zájmy soukromých osob a dlouhodobé záměry obce.

Hlavní koncepční cíle:

- navržení přiměřeného všestranného územního rozvoje obce
- rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech (plochy smíšené obytné)
- rozvoj podnikání přinášejícího místní zaměstnanost
- rozvoj a ochrana občanské vybavenosti
- zásady řešení technické a dopravní infrastruktury
- rehabilitace veřejných prostor obce
- rozvoj rekreačního sportu a využití volného času obyvatel
- zlepšení propustnosti krajiny a rozčlenění krajiny do původního jihočeského měřítka

Ochrana hodnot

Přírodní hodnoty

Územní plán stanovuje zásady ochrany:

- prvků lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny
- zemědělské kulturní krajiny

Civilizační hodnoty

Územní plán stanovuje zásady pro:

- ochranu a přiměřený rozvoj civilizačních hodnot území
- zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření

Kulturní hodnoty

[Kulturní památka:](#)

[Usedlost č.p.16 – venkovská usedlost](#)

Územní plán identifikuje kulturní hodnoty v území (bez památkové ochrany):

- návesní kaple
- měřítko a prostředí jihočeské vesnice

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu:

- prostředí sídel, jejich měřítka a charakteru
- vazeb sídel v krajině

Architektonické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu stavebních dominant a prostředí sídel, především návsi v Kváskovicích.

1.c)

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

~~1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

Návrh urbanistické koncepce řešeného území vychází z historické podoby a stávajícího uspořádání sídla, proběhlého stavebního rozvoje a reaguje na požadavky na rozvoj sídla a krajiny.

Návrh urbanistické koncepce vychází z požadavků obce na územní a hospodářský rozvoj.

Územní plán navrhuje rozvoj celého území, který je vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel a uživatel řešeného území.

Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území s cílem sladit do souladu veřejné i soukromé zájmy a záměry na změny v území.

Návrhem územního plánu jsou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty řešeného území (přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické).

Návrh územního plánu dbá na ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Navrhuje hospodárné využití řešeného území a chrání nezastavěné území.

Je uvažováno s přiměřenou mírou rozvoje, jsou navrženy k využití stávající nevyužívané plochy a proluky. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a ve vztahu k míře využití zastavěného území.

Pro novou zástavbu jsou navrženy stávající proluky, nevyužité pozemky uvnitř sídla a pozemky podél komunikací na okrajích sídla (postupný růst sídla do krajiny).

Nejsou navrhovány nové plochy pro bydlení v bytových domech. Je navrženo rozšíření ploch pro smíšené bydlení (bydlení v individuálních rodinných domech venkovského typu s možností drobného podnikání, drobné vybavenosti a hobby činností).

Je zpracován souběžně s územním plánem místní plán ÚSES navazující na existující regionální ÚSES.

Zastavitelné plochy jsou členěny na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy jsou barevně odlišeny a označeny kódem.

Jedná se o následující plochy:

~~A1~~

~~výměra (ha): 1,2~~

~~současné využití: orná půda, TTP~~

~~navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné~~

~~specifické podmínky pro využití:~~

~~zásobování pitnou vodou a odkanalizování bude řešeno individuálně.~~

Z.1

současné využití: orná půda

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: Smíšené obytné venkovské_SV

specifické podmínky pro využití:

zásobování pitnou vodou a odkanalizování bude řešeno individuálně.

Limity na ploše:

vedení VN +OP
vzdálenost 50 m od okraje lesa (OP lesa)

A2

výměra (ha): 0,4

~~současné využití: TTP~~

~~navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné~~

~~specifické podmínky pro využití:~~

~~vlhký pozemek, nutno vyřešit odvodnění povrchových vod.~~

~~zásobování pitnou vodou a odkanalizování bude řešeno individuálně.~~

Z.2

současné využití: orná půda

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití:

Smíšené obytné venkovské _SV

specifické podmínky pro využití:

vlhký pozemek, nutno vyřešit odvodnění povrchových vod.

zásobování pitnou vodou a odkanalizování bude řešeno individuálně.

Limity na ploše:

vzdálenost 50 m od okraje lesa (OP lesa)

velice okrajově záplavové území

kontakt plochy s LBC

A3 (+ D2)

výměra (ha): 2,75

~~současné využití: orná půda, TTP, zahrada~~

~~navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné~~

~~specifické podmínky pro využití:~~

~~bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci~~

~~podmíněno zpřístupněním lokality (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)~~

Z.3a

současné využití: orná půda, TTP, zahrada, ostatní plocha/zeleň

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití:

Smíšené obytné venkovské _SV

Doprava všeobecná _DU

specifické podmínky pro využití:

bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci

podmíněno zpřístupněním lokality

Limity na ploše:

vzdálenost 50 m od okraje lesa (OP lesa)

návrh vedení vodovodního přívodního řadu přes plochu – ve východní části plochy

kontakt plochy s LBK

Z.3b

současné využití: orná půda, ostatní plocha/neplodná půda

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití:

Smíšené obytné venkovské _SV

Limity na ploše:

vedení VN +OP

velice okrajově záplavové území

A4 (+ D1)

výměra (ha): 3,1

současné využití: ~~TTP, orná půda~~

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití:

bude zajištěno ~~napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci~~

~~podmíněno zpřístupněním lokality (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)~~

~~bude zachováno alespoň pěší propojení stávající soutkou na náves~~

Z.4

současné využití: TTP, orná půda

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití:

Smíšené obytné venkovské _SV

Doprava všeobecná _DU

specifické podmínky pro využití:

bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci

podmíněno zpřístupněním lokality

bude zachováno alespoň pěší propojení stávající soutkou na náves

Limity na ploše:

vedení VN +OP

A5 (+ D3)

výměra (ha): 1,6

současné využití: ~~orná půda, TTP~~

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: ~~plochy smíšené obytné~~

~~specifické podmínky pro využití:—~~

Z.5a

současné využití: orná půda

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití:

Smíšené obytné venkovské _SV

Limity na ploše:

OP silnice III.tř.

Z.5b

současné využití: orná půda

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití:

Smíšené obytné venkovské _SV

Doprava všeobecná _DU

Limity na ploše:

OP silnice III.tř.

A6

výměra (ha): 0,25

současné využití: ~~TTP~~

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: ~~plochy smíšené obytné~~

~~specifické podmínky pro využití:~~

Z.6

současné využití: orná půda

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití:

Smíšené obytné venkovské _SV

ČOV

výměra (ha): 0,1

současné využití: TTP

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plocha technické infrastruktury (ČOV)

specifické podmínky pro využití: na pozemku OP-VN, malý vodní tok a lokální biokoridor

Z.7

současné využití: TTP

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití:

Technická infrastruktura_TU

Limity na ploše:

vedení VN +OP

LBK

záplavové území

malý vodní tok

Plocha změny v krajině – systém sídelní zeleně

K.1

současné využití: orná půda

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: Zeleň-zahrady a sady_ZZ

Limity na ploše:

vedení VN +OP

záplavové území

Systém sídelní zeleně tvoří stávající parková a soliterní zeleň veřejných prostranství.

1.d)

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

~~1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění~~

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava:

Silnice na území obce: III/1423 III/14011

Vedení silnice III/14011 uvnitř sídla vykazuje jednu dopravní závadu (šířkové a rozhledové poměry v zatáčce nad návsí). Jedná se o historický stav v zastavěném území.

Územní plán navrhuje možnou alternativní trasu objíždky v případě uzavírky po místní komunikaci označené **D1**.

Návrh řešení:

dopravní úprava D1

Nové místní komunikace a veřejná prostranství v navržené ploše pro smíšené bydlení A4.

Minimální šířka veřejného prostranství s obousměrnou místní komunikací dle platné zákonné úpravy. Chodníky, zeleň, parkování. Součástí je pěší propojení do centra sídla v min. šíři veřejného prostranství 3m.

Dopravní úprava umožní případnou objíždku na silnici III/14011 v případě uzavírky uvnitř sídla, což v dnešní situaci není řešitelné.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D2

Rozšíření stávající místní komunikace pro navrženou plochu smíšeného bydlení A3 v šířce dle platné zákonné úpravy.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D3

Navržené nové veřejné prostranství. Úprava křižovatky, zeleň, parkování.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Technická infrastruktura – vodohospodářské řešení

Zásobování pitnou vodou

NÁVRH

V obci Kváskovice se navrhuje vybudovat vodovod pro veřejnou potřebu.

Sídlo Kváskovice bude novým přívodním řadem napojeno na vodovodní systém sousední obce Skály (vodárenská studně, VDJ 100 m³ 524.00/527.30). Zásobování Kváskovic lze realizovat gravitačně.

Síť řadů bude rozvedena po obci jako veřejně prospěšné stavby

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

NÁVRH

Stávající kanalizační síť obce Kváskovice vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachována.

Nová kanalizace bude budována jako gravitační v rámci nové zástavby, k doposud nenapojeným objektům a pro podchycení volných výustí jednotné kanalizace vč. odlehčovacích komor. Dále se předpokládá postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV východně od zástavby na pravém břehu potoka. ČOV bude využita i pro zástavbu na pravém břehu Cehnického potoka a pro obec Radějovice.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Zdroje požární vody:

Hydrant Kváskovice

rybník Plaček Kváskovice, rybník v Olších

Technická infrastruktura – energetika

Elektrická energie

Návrh:

Je navržena nová odbočka a trafostanice T2 pro zásobování navržených zastavitelných ploch.

U nové výstavby na navržených zastavitelných plochách bude elektrická energie částečně topným médiem.

Nové rozvody NN na navržených zastavitelných plochách budou řešeny zemním kabelem.

Zemní plyn

V řešeném území se s plynifikací nepočítá.

Pevná paliva

Spalování uhlí bude minimalizováno a nahrazeno dřevem, plynem z nádrže, elektřinou, biomasou nebo zemním čerpadlem.

Technická infrastruktura – odpadové hospodářství

Tuhý Směsný komunální odpad je v řešeném území ukládán do popelnic s centrálním odvozem smluvní firmou na řízenou skládku.

Pro tříděný odpad jsou vyčleněna stanoviště na veřejných prostranstvích. Nebezpečný odpad je v daných termínech odvážen smluvně dohodnutou firmou a likvidován dle předpisů. Navržené plochy smíšené obytné budou likvidovat TKO stejným způsobem.

Občanské vybavení

V obci se nalézá toto občanské vybavení:

Obecní úřad a hasičská zbrojnice

Obchod se smíšeným zbožím

Víceúčelové hřiště

Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství (náves, ulice) jsou územním plánem chráněna.

Nová veřejná prostranství jsou navržena v dimenzích umožňujících umístění technické a další infrastruktury, mobiliáře, parkovacích ploch a zeleně.

1.e)

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

~~1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně~~

Návrh místního územního systému ekologické stability

ÚSES v podrobnosti Plánu je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres.

ÚSES v podrobnosti Plánu je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres.

Součástí jsou následující prvky ÚSES:

lokální biocentrum ~~4~~ **LBC.1** – V bělkách

lokální biokoridor ~~2~~ **LBK.2** – Cehnický potok u Kváskovic

lokální biokoridor ~~3~~ **LBK.3** – Pod luhem

lokální biocentrum ~~4~~ **LBC.4** – Kořenský rybník

lokální biokoridor ~~5~~ **LBK.5** – Kváskovická hůrka

lokální biokoridor ~~6~~ **LBK.6** – Chmelovka

Interakční prvek ~~7~~ **IP.1** – Na provodcích

Interakční prvek ~~8~~ **IP.2** – V hůrkách

Interakční prvek ~~9~~ **IP.3** – V struhách

Interakční prvek ~~10~~ **IP.4** – V zářeze

Plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

biocentra, biokoridory, interakční prvky

Biocentra:

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory:

Funkcí biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Připouští se širší možnosti hospodářského využití, nevadí souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

Interakční prvky:

Současné využití. Nelze připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo znemožní.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stávající využití pro zemědělské nebo lesnické účely do doby realizace ÚSES

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze hospodárně a technicky vhodně umístit na jiných pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než výše uvedené

- umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

KOORDINACE VYUŽITÍ PLOCH PŘI PŘEKRYTÍ FUNKCÍ ÚSES A DALŠÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Při překrytí ploch s rozdílným způsobem využití a ploch ÚSES mají přednost vždy regulativy ÚSES.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreačnímu využívání krajiny slouží síť cest, částečně navržená k obnově.

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenacházejí, nejsou navrhovány ani vymezovány.

1.f)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

~~1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)~~

Níže stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platí jak pro plochy stávající (stavové, určitým způsobem využitě), tak pro plochy k určitému způsobu využití navržené (platí pro ~~stav~~ plochy stabilizované i návrh).

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic II. a III. tříd.

~~plochy smíšené obytné (A)~~

Smíšené obytné venkovské _SV

~~Plochy smíšené obytné jsou zastavitelné~~ plochy pro bydlení v individuálních rodinných domech. Na těchto plochách je možno bydlení spojovat s činnostmi charakteru občanské vybavenosti, podnikání, výroby včetně zemědělské, pokud neruší sousedskou a obytnou pohodu na sousedních pozemcích.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v individuálních rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- venkovské bydlení (trvalé i rekreační bydlení v individuálních rodinných domech nebo dvojdomcích, které může být spojeno s chovem zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na hobby, obživu vlastní a vlastní rodiny – bydlících osob).

PODMÍNEČNĚ **PODMÍNĚNĚ** PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- občanská vybavenost jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, malá dílna apod.). V tomto případě však veškeré další vyplývající potřeby a dopady (parkování automobilů klientů, skladování, manipulace s odpady apod.) musí být zajištěny na vlastních plochách (mimo veřejné komunikace a prostory).

- bydlení v řadových rodinných domech (v prostorově stísněných podmínkách stávající zástavby, prolukách)

- plochy v zastavěném území sousedící přímo s plochami výroby a skladování budou využity pro smíšené bydlení po prokázání hlukové a imisní nezávadnosti na ploše viz odstavce Hygienické podmínky hlukové a imisní zátěže (níže).

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu (chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.)

- bydlení v bytových domech

- řadové garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

parkování vozidel: minimálně 1 parkovací stání na vlastním pozemku, plné zajištění parkování klientů při podnikání na vlastním pozemku

maximální zastavění pozemku: 30%

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A IMISNÍ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku nebo imisí, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nebo imise nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru a imisní limity škodlivin v ovzduší. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

~~plochy občanského vybavení~~

Občanské vybavení všeobecné _OU

~~Plochy občanského vybavení jsou zastavitelné~~ plochy pro umístění staveb pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, služby, a související infrastruktury.

~~Plochy občanského vybavení nově navržené jsou zastavitelné plochy pro umístění hřiště, sportoviště a související infrastruktury~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby občanského vybavení

- stavby a zařízení pro sport, víceúčelové hřiště

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNEČNĚ **PODMÍNĚNĚ** PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komerční služby, ubytování, stravování (pouze pokud souvisí nebo vhodně doplňuje převládající funkci hlavního využití)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- autobazary, vrakoviště, skladování

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A IMISNÍ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku nebo imisí, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nebo imise nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru a imisní limity škodlivin v ovzduší. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

plochy rekreace

Rekreace individuální_RI

~~Plochy rekreace jsou zastavitelné plochy pro~~ stavby a zařízení související s rekreací a využitím volného času, včetně souvisejících ploch infrastruktury a občanského vybavení.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- chaty, zahrady, individuální rodinná rekreace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- rekreační aktivity, využití volného času, sportování v přírodě

PODMÍNEČNĚ **PODMÍNĚNĚ** PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stravovací, obchodní, ubytovací provozy, pokud jsou v rozsahu který souvisí s hlavním využitím

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení pro hlučné sporty (motokros, střelba z palných zbraní)
- zařízení a stavby nesouvisející s hlavním využitím

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- maximální zastavění pozemku 30%

Doprava silniční_DS

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky silnic
- dopravní úpravy a stavby
- ulice, chodníky, sídelní zeleň, mobiliář

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vjezdy na pozemky
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zpevněné plochy, parkovací stání
- pozemky s umístěním součásti komunikace (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití
- stánky, garáže

plochy dopravní infrastruktury (D)

Doprava všeobecná_DU

~~Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zastavitelné pozemky pro komunikace, místní a komunikace, ulice, cesty.~~

pozemky pro místní a účelové komunikace, ulice, cesty.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- místní obslužné komunikace
- dopravní úpravy a stavby
- ulice, chodníky, sídelní zeleň, mobiliář

- cesty v krajině

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vjezdy na pozemky
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zpevněné plochy, parkovací stání

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití
- stánky, garáže

plochy technické infrastruktury (ČOV)

Technická infrastruktura všeobecná_TU

~~Plochy technické infrastruktury tvoří~~ plochy pro umístění ČOV, případně technického dvora, **stavby a pozemky technické infrastruktury**

Stavebně technologické řešení ČOV zajistí, že vlivem provozu nebudou překročeny hygienické limity hluku.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- ČOV, **pozemky technické infrastruktury**

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komunikace, související infrastruktura
- technický dvůr, služební garáž, obecní sklady

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchodní, podnikatelské funkce
- bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství všeobecná_PU

~~Plochy veřejných prostranství tvoří~~ ulice, náves, pěšiny, soutky, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy. Plochy pro parkování vozidel a technickou infrastrukturu. Z veřejných prostranství jsou přístupy na pozemky.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- veřejná prostranství, náves, ulice
- vozovky, chodníky, zeleň
- technická infrastruktura

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy pro parkování vozidel
- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)

PODMÍNEČNĚ **PODMÍNĚNĚ** PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce (pokud je nelze umístit na plochách občanské vybavenosti)
- prodejní stánky a další komerční funkce (pouze jako příležitostné a dočasné využití plochy)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé stavby pro trvalé soukromé nebo komerční využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy výroby a skladování

Výroba všeobecná_VU

~~Plochy výroby a skladování zahrnují~~ pozemky staveb pro výrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

U nově navržených staveb, které mohou být zdrojem hluku, musí být před povolením stavby prokázáno, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- výroba, skladování, zemědělská výroba
- podnikatelská činnost
- dílna, servis, sklad. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- administrativa
- související infrastruktura
- prodejna, obchodní zařízení.

Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu).

Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

~~PODMÍNEČNĚ~~ ~~PODMÍNĚNĚ~~ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- služební bydlení (za podmínek splnění hygienických limitů – hluk, emise apod.)
- stavby pro krátkodobé ubytování osob (jen pokud souvisí s účelem stavby)
- služební bydlení a ubytování bude umístěno tak, aby byly splněny hygienické limity pro hluk. Toto je podmínkou pro povolení stavby.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé bydlení v rodinných domech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

parkování vozidel: plné zajištění parkování na vlastním pozemku

maximální zastavění pozemku: 75%

~~plochy vodní a vodohospodářské~~

~~Vodní a vodohospodářské všeobecné_WU~~

~~Plochy vodní a vodohospodářské jsou~~ vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku vod a ochrany přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vodní toky a plochy
- chov ryb, rybářství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- údržba a obnova vodních děl a staveb
- stavby a činnosti přímo související s hospodářským využitím vodních ploch
- stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní stavby a stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

~~plochy zemědělské~~

~~Zemědělské všeobecné_AU~~

~~Plochy zemědělské jsou nezastavitelné plochy sloužící jako orná půda, louky a pastviny.~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- orná půda, pole, louky, pastviny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF. Dále pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány.

Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby
- umísťovat protipovodňové stavby a opatření, opatření proti splachování půdy, opatření proti přívalovým deštům

PODMÍNEČNĚ **PODMÍNĚNĚ** PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, účelové a místní komunikace (pokud jsou nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území)
- měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch (pokud je to účelné z hlediska využití plochy, obdělávatelnosti, kvality půdy apod.)
- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny (pokud je nelze umístit na jiných plochách)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

plochy zemědělské – zahrady

Zeleň - zahrady a sady_ZZ

~~Plochy zemědělské – zahrady jsou vymezeny jako nezastavitelné plochy zahrad a sadů.~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zahrady, sady, záhony, vodní plochy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- údržba a obnova vodních děl a staveb
- stavby oplocení, skleníky
- stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní stavby a stavby sloužící k zemědělskému využití plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím
- garáže, bydlení, stavby pro rekreaci - chaty,

plochy lesní

Lesní všeobecné_LU

~~Plochy lesní jsou plochy nezastavitelného území,~~ sloužící k lesnímu hospodaření.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- cesty, stezky, mobiliář a vybavení

PODMÍNEČNĚ **PODMÍNĚNĚ** PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby (pokud je nelze hospodárně umístit na jiných plochách)

☐☐ vodní plochy a stavby (pokud je to účelné z hlediska využití plochy, vodního režimu, kvality
půdy apod.)

- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny (pokud je nelze umístit na jiných plochách)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

plochy přírodní

Přírodní všeobecné_NU

~~Plochy přírodní jsou nezastavitelné plochy v krajině, které tvoří~~ pozemky půdního fondu, vodních ploch, lesa bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Remízky, meze, skalky, mokřiny apod.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- drobné rozmanité přírodní plochy v krajině
- plochy prvků ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle režimu jednotlivých prvků stanovených v Plánu ÚSES

PODMÍNEČNĚ **PODMÍNĚNĚ** PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze hospodárně a technicky vhodně umístit na jiných pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než výše uvedené

Plochy ÚSES

~~Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.~~

~~HLAVNÍ VYUŽITÍ:~~

~~biocentra, biokoridory, interakční prvky~~

~~Biocentra:~~

~~Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.~~

~~Biokoridory:~~

~~Funkcí biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Připouští se širší možnosti hospodářského využití, nevadí souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.~~

~~Interakční prvky:~~

~~Současné využití. Nelze připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo znemožní.~~

~~PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:~~

~~- stávající využití pro zemědělské nebo lesnické účely do doby realizace ÚSES~~

~~PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:~~

~~- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze hospodárně a technicky vhodně umístit na jiných pozemcích)~~

~~NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:~~

~~- jiné využití než výše uvedené~~

~~- umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.~~

KOORDINACE VYUŽITÍ PLOCH PŘI PŘEKRYTÍ FUNKCÍ ÚSES A DALŠÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

~~Při překrytí ploch s rozdílným způsobem využití a ploch ÚSES mají přednost vždy regulativy ÚSES.~~

1.g)

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám ~~podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)~~. K vyvlastnění lze přistoupit, pokud nebude možno řešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

Návrh veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Veřejně prospěšnými stavbami ~~(dle §170 zákona č. 183/2006 Sb.)~~ jsou:

kód	popis	zdůvodnění
VN, T2	Koridor přípojky VN-22kV a TS Kváskovice	navržený koridor veřejně prospěšné technické infrastruktury
D1	nová místní komunikace	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D2	nová místní komunikace	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D3	nová místní komunikace	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
ČOV	ČOV + vjezd	plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
V	vodovodní řady	Plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
K	kanalizační řady	Plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury

kód	popis	zdůvodnění
VT.1	VN 22kV a TS Kváskovice	odbočka a trafostanice T2 pro zásobování navržených zastavitelných ploch
VD.1	místní komunikace	místní komunikace a veřejná prostranství v navržené ploše pro smíšené bydlení A4.
VD.2	místní komunikace	rozšíření stávající místní komunikace pro navrženou plochu smíšeného bydlení A3
VD.3	místní komunikace	veřejné prostranství. Úprava křižovatky, zeleň, parkování
VT.2	ČOV + vjezd	plocha pro stavbu čistírny odpadních vod a příjezd
VT.v	vodovodní řady	
VT.k	kanalizační řady	

Veřejně prospěšná opatření ~~(dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.)~~ nejsou vymezena.

~~1.h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~Dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) lze uplatnit předkupní právo na plochy určené územním plánem pro veřejná prostranství. Tyto plochy nejsou vymezeny.~~

1.h)

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena.

1. j)

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

~~1.i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

Textová část

Výrok - 11 stran

Grafická část

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

2.

Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

2.a)

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.b)

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.c)

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č. 500/2006 Sb.

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.d)

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není stanovena.

2.e)

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou územním plánem vymezeny.

2.f)

Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1) stavebního zákona

Nejsou územním plánem vymezeny.

3.

Grafická část

3.a) výkres základního členění území _ZCÚ_ č.př.1

obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch **a plochu změn v krajině**. ~~ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem~~

3.b) hlavní výkres _HLV_ č.př.2

obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným **způsobem** využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro ~~dopravní a~~ technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a **plochu změn v krajině** ~~ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy~~

3.c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací _VPO_ č.př.3